**Grodków, dnia 05.10.2020 r.**

**GGR.I.6845.14.2020**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.
 z 2020 r. poz. 65 )

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020 roku poz. 713);

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

**1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

 działka Nr 185/5

**2.Księga wieczysta:**

OP1N/00015817/2

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,2800 ha – pow. całej działki

0,2800 ha – pow. przeznaczona do dzierżawy

**4.Położenie:**

Jaszów

**5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 185/5 o pow. 0,2800 ha, położona w miejscowości Jaszów wg ewidencji gruntów stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska i grunty pod rowami.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi częściowo zabudowanymi.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cele rekreacyjne.

Ukształtowanie terenu: - teren, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z drogi gminnej nr 182.

Przez w/w nieruchomość przebiega rów, który nie jest ujawniony na mapach ewidencyjnych.

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 30.09.2023 r.

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: - 56,00 zł, słownie złotych: pięćdziesiąt sześć 00/100 w stosunku rocznym na podstawie

**Str.2**

Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, płatny do 30 września każdego roku.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 185/5 o pow. 0,28 ha zostanie wydzierżawiony na cele rekreacyjne, pod warunkiem utrzymania rowu w takim stanie, aby zapewnić swobodny przepływ wód.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **07.10.2020 r**. do dnia **28.10.2020** r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

 Zastępca Burmistrza

 Waldemar Wójcicki